

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Вишневого, д. 18
Договор управления №:	15
Площадь дома:	5367,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	520125,93	В т.ч. свыше 3-х месяцев	24220,06			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	8,96	655049,96	637854,42	17195,54	637854,42
	Итого:		655049,96	637854,42	17195,54	637854,42
	Отопление	2034,54	1940151,57	1906427,98	33723,59	1906427,98
Коммунальные услуги	ХВС	27,25	196894,27	190473,66	6420,61	190473,66
	Водоотведение ХВ	18,67	129010,79	127266,2	1744,59	127266,2
	Горячее водоснабжение	Расчетный	618183,7	620484,51	-2300,81	620484,51
	Водоотведение ГВ	18,67	73831,08	72390,14	1440,94	72390,14
Прочие услуги	Итого:		2958071,41	2917042,49	41028,92	2917042,49
	Вывоз ТБО	4,6	296333,54	292417,42	3916,12	292417,42
	Домфон	45,00	52844	52310,92	533,08	52310,92
Для проведения ремонтных работ	Итого:		349177,54	344728,34	4449,2	344728,34
	Текущий ремонт	1,82	117261,29	115831,81	1429,48	119517,42
Итого:			117261,29	115831,81	1429,48	119517,42

Долг на 31.12.2018	584229,07	В т.ч. свыше 3-х месяцев	71571,12
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	42273,64
Поступило за год	115831,81
Освоено в текущем году	155641,71
Прочие поступления	9900
Виды работ	Стоимость работ
Восстановление остекления л/к	6125,68
Замена арматуры ГВС	11071,05
Изоляция труб ЦО	36886,07
Очистка кровли от снега и наледи	9401,16
Ремонт кровли	78268,74
Ремонт порогов	4847,49
Уборка зеленых насаждений	8627,84
Установка ИПУ	413,68
Сальдо на конец периода	12363,74

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	151,91
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	3629,83
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	151,91

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова